

C 30453 F

Dez./Jan./Feb.

2002/2003

15. Jg.

Deutschland € 5,10

Österreich € 5,80

Schweiz SFR 10,-

Spanien € 5,90

Italien € 6,90

Luxemburg € 6,05

Niederlande € 5,90

Belgien € 6,05

GRUND
GENUG

GRUND GENUG

MIT DEN SCHÖNSTEN HÄUSERN VON

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

ZUM ANSEHEN & KAUFEN, WELTWEIT



London
Starke Farben
in Belgravia

Gstaad
Ein Traum
aus altem Holz

New York
Loftetage
in Manhattan

www.grundgenug.de

Wir
wünschen Ihnen
vergnüglihe
Lesestunden !

Büro Tegernsee
Telefon 08022 - 70 41 80
Telefax 08022 - 70 41 81



ENGEL & VÖLKERS

GRUND
GENUG



Über eine
Mautstraße
gelangt man zur
Berghütte im
Suttengebiet



Fotos: Architekten Stadler + Partner

Tegernsee, Rottach-Egern: Berghütte in idyllischer Alleinlage

Inmitten einer herrlichen Bergwelt am Rande eines Naturschutzgebietes befindet sich diese romantisch gelegene Berghütte mitten im Suttengebiet. Das Suttengebiet liegt zwischen Rottach-Egern und dem Spitzingsee und eröffnet fantastische

Wander-, Rad- und Wintersportmöglichkeiten. Das Grundstück ist ca. 1167 m² groß. Die 1948 erbaute Berghütte wurde 1999 komplett entkernt, saniert und auf den neuesten Stand der Haustechnik gebracht. Die moderne, minimalistische In-

nenausstattung bietet auf ca. 115 m² Wohnfläche einen spannenden Kontrast zum äußeren urigen Erscheinungsbild der Hütte. Neben der Hütte befindet sich ein Saunahäuschen. Zukauf oder Zupacht von angrenzendem Naturschutzgebiet und

Wald ist verhandelbar. Der Kaufpreis: 850.000 Euro. ID-Nummer: 1001686-13674.

ENGEL & VÖLKERS
Büro Tegernsee
Tel. (08022) 70 41 80
Fax (08022) 70 41 81
www.engelvoelkers.com